PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deşeurilor menajere provenite din gospodării şi agricultură - Poluarea aerului cu pulberi şi gaze datorată traficului greu de pe drumurile comunale DC 163; DC 98	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deşeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantaţiilor de protecţie.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părţi a fondului construit şi în privinţa asigurării stabilităţii şi siguranţei în exploatare. - Locuinţele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect şi asistenţă minimă în realizarea lor. - Unele locuinţe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obţinute pe judeţul Vaslui şi pe ţară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populaţiei. - Zone cu POT şi CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuinţe în zonele cu risc de alunecări şi inundaţii. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor şi dotărilor publice (alimentare cu apă şi canalizare)	- Măsuri de reabilitare şi modernizare a fondului construit existent, eventual refuncţionalizarea unor obiective în funcţie de necesităţile localităţilor. - Construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creşterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălţime/ construire şi realizări de drumuri noi. - Construirea şi refacerea construcţiilor în care se pot desfăşura activităţi de natură socio-culturală (grădiniţă, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localităţii. - Găsirea unor soluţii viabile pentru implementarea activităţilor solicitate de investitorii potenţiali pornind de la utilizarea resurselor şi oportunităţilor zonei.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activităţi de natură productivă şi turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	
CIRCULAŢIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipseşte îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea şi modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potenţialului de agrement şi agroturism.

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAŢII)

• DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REŢELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-IV

ADMINISTRATIVE
2. CANTON SILVIC DEALUL POIENESTI
3. CANTON SILVIC
4. MONUMENT AL NATURII "TEIUL DE LA FUNDU VAII"

CULTE
5. BISERICĂ ORTODOXĂ
6. CASA DE RUGACIUNI PENTICOSTALA

SPATII COMERCIALE
7. MAGAZIN MIXT
8. BAR

GOSPODARIRE COMUNALA
9. CIMITIR ORTODOX
10. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LOCALITATEA POIENESTI DEAL TRUP D

LOCALITATEA FUNDU VAII TRUP E

TRUP E2

TRUP E1

COMUNA LAZU

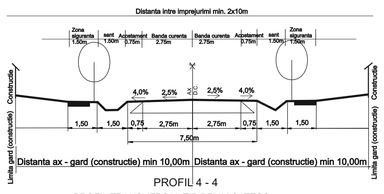
DC 163 spre POIENESTI

DC 163 spre FLORESTI

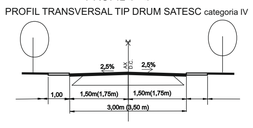
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. ...../2019
ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOC. POIENESTI DEAL SI FUNDU VAII	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI	2/3
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				